



## Maison Fontenay Le Comte

FONTENAY LE COMTE 85200

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison Fontenay Le Comte

Belle opportunité pour cette maison d'accès plain-pied en centre-ville de Fontenay le comte d'environ 106m<sup>2</sup>.

Une entrée spacieuse vous dirige vers le séjour et sa cheminée à foyer ouvert fonctionnelle, ou vers une cuisine ainsi qu'un cellier. Ces 2 pièces profitent d'un accès à une terrasse bois.

Coté nuit 3 chambres, une salle de bains et toilettes séparés.

Au sous-sol le garage permet le stationnement de plusieurs véhicules, plus de 100m<sup>2</sup> à disposition dont un atelier.

Vous serez séduits par l'environnement, l'emplacement idéal ainsi que tout le potentiel qu'offre cette maison ou le tout à pied est facilement accessible.

106.22 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Jardin

Oui

Année construction	1974
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2024-11-18 19:38:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	392 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



