



## Studio à louer

FONTENAY LE COMTE 85200

**235 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 220 € Honoraires

charges locataires: 186.78 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 50.94 €

TTC.

Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

## Studio à louer

L'agence Guy Hoquet vous propose ce studio en parfait état situé au coeur de la ville de Fontenay le Comte. Il se compose d'une une pièce principale en partie meublée avec un coin cuisine et une salle d'eau avec wc. Idéal pour étudiant ! Disponible de suite

16.98 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

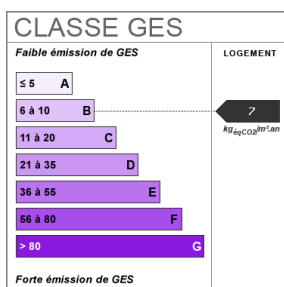
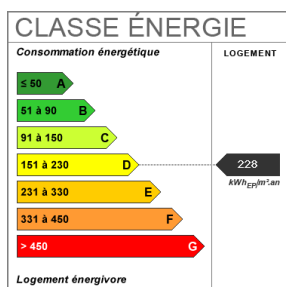
1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	220 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	11 m <sup>2</sup>

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-05 22:51:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 301€ au 15/08/2015

Photos du bien

