

Photo du bien

## Maison à Fontenay-le-Comte 76 m2

FONTENAY LE COMTE 85200

**106 000 € \***

\* 106 000 € honoraires inclus

100 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte**0251504393**

## Maison à Fontenay-le-Comte 76 m2

L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison à Fontenay-le-Comte, proche du centre ville, de 76m2 sur un terrain de 350m2.

Vous trouverez dans cette maison de plain-pied: une entrée, un salon/séjour avec cuisine ouverte d'environ 34m2, deux chambres, salle d'eau, w.c indépendant, véranda.

Grand garage de 30m2, portail motorisé, maison reliée au tout-à-l'égout.

Travaux à prévoir.

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76

**76 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres**

## Fiche technique du bien

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-09-23 11:48:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

Photo du bien

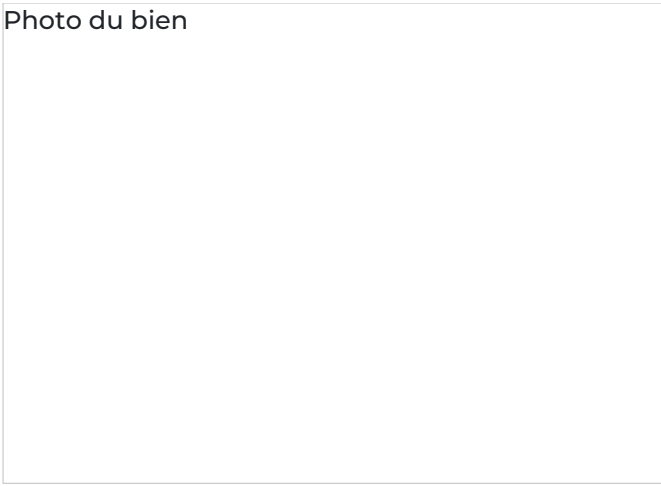


Photo du bien

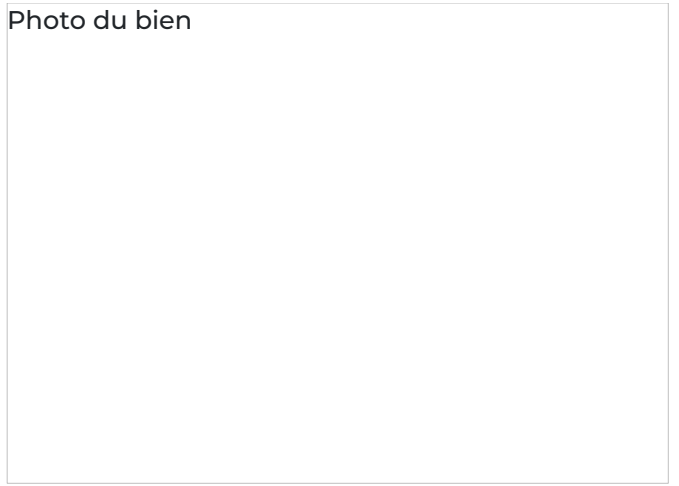


Photo du bien

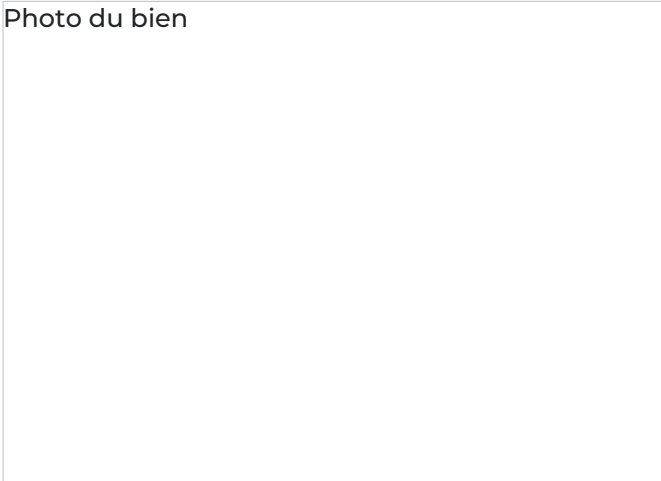


Photo du bien



Photo du bien



Photo du bien





