



## Maison Les Velluire Sur Vendee

LES VELLUIRE SUR VENDEE 85770

**180 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison Les Velluire Sur Vendee

Venez visiter cette charmante maison en pierre située à 12 min de Fontenay le Comte d'une surface habitable de plus de 125m<sup>2</sup> ainsi que son jardin clos. La maison est composée au rez-de-chaussée d'un salon/séjour agréable avec son insert, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau spacieuse avec douche italienne et toilettes séparés.

A l'étage le palier dessert un espace bureau, 3 chambres et des toilettes.

Vous pourrez profiter d'une cour exposée ouest et une 2ème cour exposée sud est au gré de vos envies, un jardin clôturé complète ce bien ainsi qu'un atelier.

Cette maison profitant de 4 chambres et un bureau saura vous séduire de part ses volumes et son potentiel.

127 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2023-09-29 09:54:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1440€ au 01/01/2021



Photos du bien



