



## Maison à LONGEVES de 81m<sup>2</sup>

LONGEVES 85200

**226 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison à LONGEVES de 81m<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet de Fontenay-le-Comte vous propose ce pavillon de 2018 de plain-pied sur la commune de Longèves.

Vous trouverez dans cette maison : une entrée avec grand placards, belle pièce de vie très lumineuse avec cuisine aménagée/équipée, le tout donnant sur la terrasse.

Côté nuit, un couloir dessert 3 chambres, toutes avec placards/dressing, une salle d'eau et w.c indépendant.

Garage attenant à la maison, terrain de 644m<sup>2</sup> entièrement clos, grande terrasse, maisons reliée au tout-à-l'égout, chauffage au sol.

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76

81 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour

41.66 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	2018
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Date ERP	2024-05-31 17:25:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	72 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 800€ au 01/01/2021

Photos du bien





