



## Maison de bourg à Mervent de 135 m2

MERVENT 85200

**190 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison de bourg à Mervent de 135 m2

L'agence Guy Hoquet vous propose cette charmante maison de bourg de 135m2 habitable en plein centre de Mervent.

Vous trouverez au rez-de-chaussée de cette maison :

- une magnifique pièce de vie sur parquet avec cuisine ouverte, le tout donnant sur une cour extérieur d'environ 25m2, un cellier, w.c.
- a l'étage : trois belles chambres dont une avec dressing, salle de bains avec baignoire et douche plus w.c.

Jolie espace extérieur végétalisé avec dépendance.

Rénovation entière récente, faite avec soin dans le respect du style de l'époque.

Chauffage par poêle à granulés pour le RDC et système de diffusion de chaleur à l'étage, radiateurs électrique pour l'étage en complément.

Maison reliée au tout-à-l'égout.

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76

135.5 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

---

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2024-09-20 19:41:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





