



## Ensemble immobilier à Fontenay-le-Comte

FONTENAY LE COMTE 85200

**159 500 € \***

\* 159 500 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Ensemble immobilier à Fontenay-le-Comte

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cet ensemble immobilier composé de deux maisons en plein centre de Fontenay-le-Comte.

La première offre une belle entrée donnant sur la cuisine et le salon/séjour sur parquet. A l'étage, deux chambres sur parquet, un bureau, une salle de bains et w.c indépendant. Vous profiterez d'un bel espace extérieur avec une petite dépendance. Cave accessible depuis la cuisine.

La seconde maison est composée ainsi : à l'étage, pièce de vie avec coin cuisine, au deuxième étage, une chambre, salle d'eau avec w.c, grenier.

Un garage complète ce lot.

Les deux maisons sont actuellement communicantes par le bureau situé au 1er étage. Il est facilement possible de les rendre indépendantes. Compteurs eau, gaz, électricité, tout-à-l'égout individuel pour chaque maison.

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76

112 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	2
Date ERP	2024-09-24 05:06:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	640 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





