



## Maison Fontenay Le Comte 4 pièce(s)

FONTENAY LE COMTE 85200

**226 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison Fontenay Le Comte 4 pièce(s)

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette maison lumineuse et spacieuse sur Fontenay le Comte à quelques pas des 1ères commodités.

Vous découvrirez une entrée spacieuse, un grand séjour, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, un bureau, 2 salles d'eau et 2 toilettes.

Une cuisine d'été et une véranda complètent cette maison ainsi qu'un garage avec portail motorisé.

Son plus : Une belle pièce de vie d'environ 50 m<sup>2</sup>, une pièce baignée de lumière très agréable à vivre.

Le terrain d'environ 500m<sup>2</sup> est entièrement clos et arboré.

Assainissement collectif au norme, chauffage électrique, DV PVC. Aucun travaux à prévoir pour cette maison de plus de 130m<sup>2</sup>.

132.83 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Surface séjour         | 49.92 m2            |
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1974                |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau         | 2                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Très bon            |
| Date ERP               | 2024-02-23 09:51:37 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 227 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2280€ au 01/01/2021

Photos du bien





