



Maison Marsais Sainte Radegonde 4 pièce(s) 107.62 m²

MARSAIS SAINTE RADEGONDE 85570

195 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison Marsais Sainte Radegonde 4 pièce(s) 107.62 m²

Nouveauté chez Guy Hoquet Fontenay-le-Comte

Située sur la commune de Marsais-Sainte-Radégonde, à seulement 15 minutes de Fontenay-le-Comte, 20 minutes de La Châtaigneraie et 50 minutes des plages, cette charmante maison est idéale pour les amoureux de la nature. Offrez-vous "la petite maison dans la prairie" ! Nichée au bout d'un chemin menant à une clairière vallonnée, cette maison est implantée dans un cadre bucolique.

Elle se compose d'une salle à manger avec cheminée (insert bois neuf) et cuisine ouverte, ainsi qu'un séjour donnant sur une terrasse. Deux chambres, une salle d'eau avec W.C. entièrement refaite à neuf, une buanderie, une arrière-cuisine et une cave complètent ce bien. La création d'une 3e chambre est également envisageable.

Côté autonomie, la maison est équipée et de panneaux solaires, permettant à la fois l'auto-consommation et la revente partielle au réseau. Le terrain de près de 6000 m² bénéficie également de deux puits. Une belle dépendance, idéale pour un atelier, vient enrichir cet ensemble.

Sur le plan technique : la fosse septique, conforme, date de 2017, et la couverture a été refaite à neuf en 2022, la fibre optique est également présente.

Ne tardez plus et venez découvrir cette maison au cadre enchanteur avec votre conseiller Quentin Godet (EI), agent commercial (RSAC : 2023AC00204 - La Roche-sur-Yon) au 06 72 96 13 82 pour organiser une visite.

107.62 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Prestations / charges	70e elec
Jardin	Oui
Année construction	1949
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-09-18 02:41:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



