



Maison en pierre Fontenay Le Comte 4 chambres

FONTENAY LE COMTE 85200

258 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison en pierre Fontenay Le Comte 4 chambres

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette superbe maison en pierre, entièrement rénovée avec soin et goût, située en plein coeur de Fontenay-le-Comte.

Le rez-de-chaussée comprend un salon chaleureux avec poêle à granulés, ainsi qu'une salle à manger avec insert. Vous apprécierez la grande cuisine de plus de 30 m², ouvrant directement sur une terrasse. Une salle de bains avec WC, douche et baignoire et une buanderie également équipée de WC et d'une douche complètent cet espace.

À l'étage, vous découvrirez quatre chambres, une salle d'eau et des WC indépendants.

À l'extérieur, laissez-vous séduire par un jardin clos, intime et sans vis-à-vis, agrémenté de terrasses, dont l'une avec jacuzzi.

La maison dispose en outre d'un garage et d'un abri pour le bois.

Aucun travaux à prévoir.

Pour organiser une visite, contactez dès maintenant votre conseiller immobilier, Quentin Godet (EI), Agent Commercial - RSAC : 2023AC00204 - La Roche-sur-Yon, au 06 72 96 13 82.

156 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-09-13 08:45:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





