



## Maison Fontenay Le Comte

FONTENAY LE COMTE 85200

**239 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison Fontenay Le Comte

Hyper centre-ville de Fontenay le Comte, belle rénovation pour cette bâtisse en pierre offrant de beaux volumes.

Elle est composée au rez-de-chaussée d'une belle entrée, un bureau, une chaufferie et un grand garage avec portail motorisé apprécié en centre ville.

Au 1er étage le palier dessert un salon, une salle à manger et une cuisine aménagée et équipée baignée de lumière, une buanderie et des toilettes indépendant complètent ce niveau.

Le 2ème étage comprend 2 chambres, une salle de bains, un toilette, une chambre avec sa salle de douche et une suite parentale équipée d'un grand dressing et sa salle d'eau spacieuse.

Idéal pour colocation ou coworking. Emplacement parfait pour cette maison de ville bénéficiant de la proximité des parcs, jardins et commodités.

186 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Accès Ecole	1 min
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-05-12 10:14:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2150€ et 2960€ au 01/01/2021

## Photos du bien





