



## Maison à Auchay-sur-Vendée

AUCHAY SUR VENDEE 85200

**315 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison à Auchay-sur-Vendée

L'Agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité sur la commune d'Auchay-sur-Vendée (Chaix) cette maison de 158 m<sup>2</sup> sur son terrain magnifiquement arboré de 2452 m<sup>2</sup>. Un terrain constructible attenant à la propriété d'environ 1 hectare est également vendu, vous laissant donc de nombreuses possibilités.

Vous trouverez au rez-de-chaussée de cette maison : un beau séjour très lumineux de 30m<sup>2</sup>, un magnifique salon sur parquet de 38m<sup>2</sup>, cuisine aménagée, WC, salle de bains, arrière cuisine, accès au garage et atelier.

A l'étage : 4 chambres allant de 10,4 à 15m<sup>2</sup>, salle d'eau avec WC.

Côté extérieur, grand garage de 25m<sup>2</sup>, atelier, préau accessible depuis la cuisine et le séjour.  
Grand jardin clos très joliment arboré, petit bassin, puits.

Visite virtuelle disponible sur demande !

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76

158 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Date ERP	2024-01-09 13:20:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2650€ et 3620€ au 01/01/2021

Photos du bien





