



## Maison à Pissotte, 4 chambres de 116 m2

PISSOTTE 85200

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison à Pissotte, 4 chambres de 116 m2

L'Agence GUY HOQUET vous propose à Pissotte, cette maison de 116 m2 dans le centre de ce charmant village.

Vous trouverez dans cette maison : belle entrée qui dessert d'un côté le salon et de l'autre la salle à manger avec une cuisine aménagée. Depuis l'entrée vous rejoignez également une vaste pièce avec la partie chaufferie.

L'étage vous offre 4 belles chambres sur parquet allant de 13 à 20 m2, une salle de bains avec WC.

Combles partiellement aménageable.

Maison à rafraîchir, chauffage au fuel, tout à l'égout conforme.

Possibilité d'acquérir un terrain constructible d'une surface de 876 m2. Ce terrain est non attenant à la maison, mais proche. Il bénéficie d'un garage et d'un cabanon de jardin.

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76

116 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-08-02 04:37:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4490€ et 6110€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**



Photos du bien









