



Maison de ville en pierre - 3 chambres

FONTENAY LE COMTE 85200

117 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison de ville en pierre - 3 chambres

Découvrez en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet cette ravissante maison de ville en pierre, idéalement située au coeur de Fontenay-le-Comte.

Ce bien vous accueille au rez-de-chaussée avec un salon et une spacieuse cuisine

À l'étage, un dégagement dessert trois chambres de 10 à 14 m² ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

À l'extérieur, un jardin avec un abri de jardin vous offre un espace de détente privilégié. Une cave de 30 m² complète cette propriété pleine de charme.

Travaux à prévoir (toiture, charpente, isolation?)

107.53 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

Simple et double vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-07-23 05:44:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2270€ au 01/01/2021

Photos du bien



