



## Maison Vouvant 2 pièce(s) 43.20 m2

VOUVANT 85120

**97 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison Vouvant 2 pièce(s) 43.20 m2

Découvrez en exclusivité chez Guy Hoquet Fontenay Le Comte cette charmante maison de bourg, située au coeur de la cité médiévale de Vouvant. À seulement 15 minutes de Fontenay Le Comte et de La Chataigneraie, et à une heure des plages vendéennes, cette propriété est idéale comme pied-à-terre ou résidence secondaire.

Elle offre un séjour spacieux avec une belle hauteur sous plafond, une cuisine fonctionnelle, et une chambre en mezzanine avec accès à la salle de bain et W.C. Le plus de ce bien ? Un terrain avec une vue imprenable sur la mère !

Que vous souhaitiez investir dans du meublé saisonnier ou acquérir votre deuxième maison, n'attendez plus pour découvrir cette opportunité unique. Contactez dès maintenant votre conseiller immobilier Quentin GODET (EI), Agent Commercial - Numéro RSAC : 2023AC00204 - La Roche Sur Yon au 06 72 96 13 82 pour organiser une visite.

43.66 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-07-22 18:59:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	580 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1570€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**



Photos du bien



