



## Immeuble : local et appartement

FONTENAY LE COMTE 85200

211 200 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

## Immeuble : local et appartement

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cet immeuble sur Fontenay le Comte situé en centre ville, quartier rénové. Il est composé :

Au rez-de-chaussée : un local commercial libre d'occupant louable 750€

A l'étage : un grand appartement de 75m<sup>2</sup>, vendu meublé de type 3 en duplex offrant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour donnant accès sur une terrasse sans vis à vis. Au dessus, vous trouverez deux chambres, une salle d'eau et wc indépendant. Idéal investisseur.

122 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Cuisine

Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2024-07-01 01:31:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2660€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



