



Maison Fontenay Le Comte centre-ville - 4 chambres

FONTENAY LE COMTE 85200

195 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison Fontenay Le Comte centre-ville - 4 chambres

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette belle maison de ville située en plein coeur de Fontenay le Comte. A deux pas de tous les commerces.

Sur trois niveaux, la maison vous offre de jolies prestations alliant confort moderne et charme de l'ancien.

Au rez de chaussée vous trouverez un salon/séjour ainsi qu'une cuisine.
Egalement un bureau pouvant être aménagé en chambre.

Au premier étage profitez de deux belles chambres respectivement de 25 m² et 17 m².

Au dernier niveau découvrez une quatrième chambre ainsi qu'un bureau et une salle de bains.

Côté extérieure un agréable patio ainsi qu'un jardin arboré et son puits vous attendent. Au calme.

Enfin un bel atelier sur deux niveaux d'environ 80 m² complète l'ensemble.

137.21 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2024-06-11 15:58:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2060€ au 01/01/2021

Photos du bien



