



## Maison L'Orbrie

L ORBRIE 85200

**164 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison L'Orbrie

EXCLUSIVITE GUY HOQUET à L'Orbrie à moins de 5 min de Fontenay Le Comte. Cette maison rénovée vous offre une surface habitable de 125m<sup>2</sup> sur 2 niveaux.

Au rdc vous trouverez un salon, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, un toilette séparé et une salle d'eau.

A l'étage un grand palier avec placard dessert 3 grandes chambres (entre 16 et 21m<sup>2</sup>) ainsi qu'une salle de bain avec toilettes.

Plusieurs dépendances complètent ce bien, propice pour un agrandissement, un atelier ou bien un locatif.

Terrasse à aménagée pour s'offrir un extérieur plus intime.

Travaux réalisés en 2020/2021 : isolation, toiture, ouvertures, radiateurs...

Visite virtuelle disponible sur simple demande

125 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage	1
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-10-20 08:41:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2210€ et 3040€ au 01/01/2021

## Photos du bien





