GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LE LANGON 85370

Maison Le Langon 3 pièce(s) 82.70m²

LE LANGON 85370

79 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FONTENAY LE COMTE

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison Le Langon 3 pièce(s) 82.70m²

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Fontenay Le Comte - Située à 15 minutes de Fontenay Le Comte, 25 minutes de Luçon, 45 minutes des plages - Idéal investisseur - Maison de Bourg sur la commune du Langon actuellement louée 492,60 euros, offrant au rez de chaussée, séjour avec cuisine ouverte, salle d'eau avec W.C. A l'étage vous decouvrirez un palier et deux grandes chambres. Cette maison est bien entretenue, et a fait l'objet de nombreuses renovations. Côté technique production d'eau chaude par ballon et chauffage par convecteur, raccord tout à l'égout conforme, toiture en bon état. Envie d'investir dans la pierre? N'attendez plus et venez visiter ce projet clé en main parfait pour un premier investissement sûr et sans contrainte. Contactez votre conseiller immobilier Quentin GODET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 2023AC00204 - La Roche Sur Yon au 06 72 96 13 82.

82.7 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	39 m2

Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Date ERP	2024-03-08 07:08:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1580€ au 01/01/2021

Photos du bien