



Maison L'Hermenault 4 pièces 91.82 m²

L HERMENAULT 85570

100 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison L'Hermenault 4 pièces 91.82 m²

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet Fontenay Le Comte.

Située à 20 minutes de la Chataigneraie, 15 min de Fontenay Le Comte, 30 minutes de Luçon, 50 minutes des plages, maison de bourg sur la commune de l'Hermenault à rénover.

Elle vous offre en rez de chaussée, véranda avec espace cuisine, séjour, W.C. A l'étage, 3 chambres, un W.C, et une salle d'eau.

Le tout sur une terrain de 750m².

Les "plus" de ce bien: de nombreuses dépendances dont un grand garage de 143 m², menuiserie Pvc double vitrage, et une fosse sceptique conforme.

Envie de vous lancer dans la renovation ? N'attendez plus et venez visiter ce bien à fort potentiel, éligible aux aides à la renovation énergétique. Contactez sans plus attendre votre conseiller immobilier Quentin GODET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 2023AC00204 - La Roche Sur Yon au 06 72 96 13 82 pour une visite.

91.82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2024-06-25 11:55:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1980€ et 2720€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



