



Maison Fontenay-le-Comte 5 pièces 132m²

FONTENAY LE COMTE 85200

242 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison Fontenay-le-Comte 5 pièces 132m²

L'Agence Guy Hoquet vous propose à Fontenay-le-Comte cette belle maison en pierre de 132m² avec sa piscine.

Cette maison vous offre au rez-de-chaussée : belle entrée, salle à manger, salon, cuisine aménagée/équipée, arrière cuisine, cave, WC.

A l'étage, 3 chambres dont une avec un grand dressing, salle d'eau, WC.

Attenant à la maison et accessible depuis le séjour vous trouverez un grand garage de plus de 100 m² (possibilité d'agrandir la maison, une quatrième chambre, salle d'eau ...)

Au dessus l'arrière cuisine se trouve un grenier totalement aménageable qui pourrait également communiquer avec l'étage actuel.

Jardin entièrement clos avec portail motorisé, terrasse, piscine 8x4 avec préau et cuisine d'été d'environ 20 m², douche et WC.

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76

132 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Piscine	Oui
Date ERP	2023-10-31 12:41:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2560€ au 01/01/2021

Photos du bien





