



## Maison vendue louée - Le Gué De Velluire

LE GUE DE VELLUIRE 85770

**60 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison vendue louée - Le Gué De Velluire

Idéal investisseurs !

L'agence Guy hoquet vous propose, en exclusivité, cette maison de bourg vendue louée, située dans la commune du Gué de Velluire.

La maison se compose comme suit :

Au rez de chaussée : Cuisine, séjour et WC indépendant.

A l'étage : une chambre et salle de bains.

A l'extérieur : une grande cour commune ainsi qu'une place de parking privative.

Loyer : 353 €/mois

43.65 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2022-10-19 09:36:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1060€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

