



Maison de bourg 2 chambres Le Gue De Velluire

LE GUE DE VELLUIRE 85770

65 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison de bourg 2 chambres Le Gue De Velluire

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette maison de bourg de 53 m² située au coeur de la commune du Gué de Velluire. A 15 mn de Fontenay le Comte et 35 mn de La Rochelle.

La maison se compose comme suit :

Au rez de chaussée : Une cuisine, un séjour et un WC indépendant.

A l'étage : Deux chambres et une salle de bains avec WC.

A l'extérieur : une grande cour commune ainsi qu'une place de parking privative.

53.58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

| | |
|------------------------|---------------------|
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Date ERP | 2022-09-28 08:47:14 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 234 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1120€ au 01/01/2021

Photos du bien

