Maison 160 m² - 3 chambres - Saint Michel Le Cloucq

SAINT MICHEL LE CLOUCQ 85200

Guy HOQUET FONTENAY LE COMTE

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison 160 m² - 3 chambres - Saint Michel Le Cloucq

L'agence Guy hoquet vous propose cette agréable maison de 160 m² habitables située à Saint Michel le Cloucq.

La maison se compose comme suit :

De plain-pied vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, un salon/séjour et son poêle à granulés. Côté nuit vous apprécierez la suite parentale de 37 m² avec chambre, dressing, salle d'eau et WC. Egalement deux autres chambres, une salle d'eau et WC.

en sous-sol profitez d'une chambre supplémentaire, d'un espace loisirs et de deux garages respectivement de 30 et 50 m².

Enfin en extérieur grande terrasse de 50 m² et jardin

Aucun travaux à prévoir

164 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	26.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1987
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Cheminée	Poêle à granulés
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-30 15:56:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1760€ au 01/01/2021