



## Maison Foussais Payre 6 pièces 180 m<sup>2</sup> et dépendances

FOUSSAIS PAYRE 85240

**185 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison Foussais Payre 6 pièces 180 m<sup>2</sup> et dépendances

L'Agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité ce joli coin de tranquillité dans la commune de Foussais-Payré .

Profitez d'une maison de 180 m<sup>2</sup> habitables et de ses 80 m<sup>2</sup> de dépendances.

Vous trouverez au rez de chaussée : Une entrée, un salon, une salle à manger, une salle de jeux de 30 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, une arrière-cuisine, une salle d'eau et un WC.

A l'étage vous trouverez 4 chambres, un dressing, une salle de bains et un WC.

Egalement un grenier

Dans le jardin, une piscine hors-sol.

Garage, dépendance et atelier

Le tout sur une jolie parcelle de 1500 m<sup>2</sup> .

180 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Jardin                 | Oui                  |
| Assainissement         | Tout à l'égout       |
| Salle(s) de bains      | 1                    |
| Salle(s) d'eau         | 1                    |
| WC                     | 2                    |
| Cuisine                | Aménagée/équipée     |
| Type Chauffage         | Individuel           |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur            |
| Mode Chauffage         | Chaudière à granulés |
| Eau chaude             | Chaudière            |
| Cheminée               | Insert               |
| Nombre de caves        | 1                    |
| Date ERP               | 2024-04-24 20:16:14  |
| Diagnostic Energétique | Oui                  |
| Conso Energ            | 259 kWh/m2 par an    |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2140€ au 01/01/2021

Photos du bien





