GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à FONTENAY LE COMTE 85200

Fontenay Le Comte

FONTENAY LE COMTE 85200

211 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FONTENAY LE COMTE

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Fontenay Le Comte

L'Agence GUY HOQUET vous propose : Plain-pied de 2007 d'une surface habitable de 105 m² à Fontenay le Comte situé dans un quartier calme avec vue sur la campagne.
Cette maison est composée d'une pièce de vie d'environ 48m² avec sa cuisine aménagée ouverte sur le séjour, la baie vitrée offre une belle vue dégagée et permet d'accéder à la terrasse et au jardin.
Coté nuit, 3 chambres entre 11 et 14m² avec placards, une salle de bains et wc séparé. Chauffage au sol électrique, DV PVC, assainissement tout à l'égout.
Un garage d'environ 20m² avec portail motorisé et espace buanderie.
L'ensemble sur un terrain clôturé d'environ 600m².

105 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	48.11 m2
Jardin	Oui
Année construction	2007
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-04-10 21:49:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1590€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET