



Appartement Fontenay-le-Comte 4 pièces

FONTENAY LE COMTE 85200

109 500 € *

* 109 500 € honoraires inclus

102 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.35% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Appartement Fontenay-le-Comte 4 pièces

L'Agence Guy Hoquet vous propose cet appartement avec trois chambres situé au 1er étage de 79 m2.

Situé proche de la place Viète dans une résidence de caractère, cet appartement au 1er étage est composé tel que :

salon/séjour, cuisine, dégagement qui mène à 3 chambres, toutes avec placards, dont une avec sa salle d'eau, WC indépendant, salle de bains.

Chauffage individuel par gaz de ville. (chaudière de 2022)

Proche des commerces et services.

Copropriété de 16 lots dont 13 à usage d'habitation.

Charges annuelles environ 1050 euros.

Pas de procédure en cours.

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76

79 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1056.71 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	101
Jardin	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1560€ au 01/01/2022

Photos du bien





