



## Maison Foussais-Payré 5 pièce(s)

FOUSSAIS PAYRE 85240

**123 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison Foussais-Payré 5 pièce(s)

Exclusivité Guy Hoquet sur la commune de Foussais-Payré dite "Petite citée de caractère", à environ 1 km du bourg, venez découvrir ce plain-pied au calme sur un terrain de plus de 2500m<sup>2</sup>.

Cette maison des années 80 de plus de 100m<sup>2</sup> se compose d'une entrée, un salon/séjour, une cuisine aménagée, un espace bureau, 3 chambres et une salle d'eau.

Double garage et atelier non attenant.

Jardin avec vue dégagée offrant calme et dépaysement.

Travaux à prévoir dont l'assainissement individuel .

108 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Surface séjour

24.13 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	1985
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2024-03-01 03:24:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2430€ au 01/01/2021

Photos du bien



