GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à FONTENAY LE COMTE 85200

Maison Fontenay Le Comte vendue louée

FONTENAY LE COMTE 85200

123 100 € *

* 123 100 € honoraires inclus
115 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.04% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET FONTENAY LE COMTE

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison Fontenay Le Comte vendue louée

À Vendre : Maison de 73 m² Louée à Fontenay-le-Comte ? Idéal Investisseur !

Votre agence Guy Hoquet de Fontenay-le-Comte vous invite à découvrir cette maison de 73 m², actuellement louée, située à Fontenay-le-Comte. Idéal pour un investissement locatif !

Descriptif de la maison :
Rez-de-chaussée : une entrée desservant une cuisine, un séjour lumineux, deux chambres, une salle d'eau et des WC séparés.
Étage : un grenier aménageable d'environ 35 m², offrant la possibilité de créer une chambre supplémentaire.
Annexes : une arrière-cuisine, une dépendance et un garage avec portail motorisé.
Le tout est implanté sur un terrain de 600 m², offrant un bel espace extérieur au calme.

Informations pratiques :
Classe énergétique : DPE F / GES E
Loyer actuel : 500 €/mois
Cette maison représente une belle opportunité pour les investisseurs à la recherche d'un bien locatif avec potentiel d'évolution. N'attendez plus pour la visiter !

Contactez dès maintenant votre conseiller immobilier Guy Hoquet, Quentin Godet (EI), Agent Commercial - RSAC : 2023AC00204 - La Roche-sur-Yon, au 06 72 96 13 82 pour organiser une visite.

73.8 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Prestations / charges	elec + gaz : 160/mois
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-02-12 00:00:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	375 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2090€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET