



Maison Fontenay Le Comte 6 pièces 128 m2

FONTENAY LE COMTE 85200

221 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison Fontenay Le Comte 6 pièces 128 m2

L'Agence GUY HOQUET vous propose à Fontenay-le-Comte cette maison de 128 m2 avec ses 4 chambres, sur un terrain de 778 m2 à deux pas du centre ville.

Vous trouverez au rez-de-chaussée de cette maison : une belle entrée, une cuisine aménagée/équipée refaite cette année, spacieuse et lumineuse pièce de vie, une chambre avec sa salle d'eau, WC indépendant, arrière cuisine, buanderie.

A l'étage un vaste palier avec placards dessert 3 chambres, une salle de bains et WC indépendant.

Grand garage accessible depuis l'arrière cuisine avec porte motorisée, cave et forage.

Côté extérieur, l'avant de la maison est joliment paysagé, beau jardin sans vis-à-vis donnant sur un parc privé.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76

128 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction	1980
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Piscine	Non
Date ERP	2024-01-18 12:34:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1890€ et 2610€ au 01/01/2021

Photos du bien





