



## Maison Saint Martin De Fraigneau 3 pièce(s) 120.30 m<sup>2</sup>

SAINT MARTIN DE FRAIGNEAU 85200

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison Saint Martin De Fraigneau 3 pièce(s) 120.30 m<sup>2</sup>

L'Agence GUY HOQUET vous propose cette maison de 120 m<sup>2</sup> avec ses dépendances.

La maison est composée tel que :

Au rez-de-chaussée vous trouverez une cuisine, un salon/séjour de 28m<sup>2</sup>, une arrière cuisine, salle de bains, WC indépendant.

A l'étage, deux grandes chambres de 26 et 22m<sup>2</sup>, un grenier pouvant devenir une troisième chambre.

Côté extérieur, jardin avec dépendances dont deux garages et une grande grange.

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76

120 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-01-05 09:44:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien





