



Ensemble Immobilier

FONTENAY LE COMTE 85200

211 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Ensemble Immobilier

L'Agence GUY HOQUET vous propose cet ensemble immobilier pouvant accueillir jusqu'à 7 logements : un bâtiment sur 2 niveaux de plus de 150 m², composé de 13 chambres avec chacune un point d'eau, 2 salles d'eau et une salle de bains. Cave au sous sol. Un séjour/cuisine et buanderie d'environ 60m², et un salon de 50 m². Vous trouverez également un studio de plain-pied. Grande cour avec place de stationnement et jardin arboré. L'ensemble sur une parcelle de plus de 1000m².

Diagnostics et audit à disposition.

266 m²

17 pièce(s)

13
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Fenêtres

Aluminium

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2023-12-12 13:41:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	475 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 7510€ et 10210€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



