



Appartement Fontenay-Le-Comte 4 pièces 86 m2

FONTENAY LE COMTE 85200

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Appartement Fontenay-Le-Comte 4 pièces 86 m2

L'Agence Guy Hoquet vous propose cet appartement de type T4 situé au 2ème étage de 86 m2.

Cette résidence de caractère est située dans le centre de Fontenay-le-Comte, proche des commerces et services.

Ce bel appartement vous offre : grande entrée, une grande pièce à vivre avec une cuisine ouverte, deux chambres spacieuses, une mezzanine pouvant servir de bureau ou de troisième chambre, salle de bains, WC indépendant.

Vous profiterez également d'une place de parking ainsi que d'une cave.

Nombre Lots Copropriété : 68 dont 25 à usage d'habitation.

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76

86 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	68
Charges annuelles (ALUR)	902.89 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	568
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves 1

Nombre places parking 1

Date ERP 2023-12-11 20:31:09

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1740€ au 01/01/2021

Photos du bien





