



Maison Pissotte

PISSOTTE 85200

400 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison Pissotte

L'agence Guy Hoquet Fontenay-le-Comte vous propose en exclusivité cet ensemble d'exception au coeur de PISSOTTE sur un domaine d'un peu plus de 8000 m².

Dès l'entrée de la propriété une longue allée vous mène aux bâtiments qui la compose.

Une partie habitation est actuellement divisée en trois logements pour un surface totale de 345 m²
Les trois logements font respectivement 95 m², 132 m² et 118 m².
Chaque logement est équipé d'un compteur.

A la gauche de ces logements vous trouverez environ 400 m² de bâtiments dont une partie en ardoise.

A la droite des logements deux granges indépendantes de 100 m² et 200 m² environ.

Très beau potentiel pour ce patrimoine unique de la commune à restaurer entièrement.

Contactez votre conseiller afin d'avoir tous les détails concernant ce bien :

Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76

345 m²

20 pièce(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Date ERP	2023-05-11 22:20:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2180€ et 2970€ au 01/01/2021

Photos du bien





