



plain pied

VELLUIRE 85770

115 000 € *

* 115 000 € honoraires inclus

107 300 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

plain pied

Beau potentiel pour cette maison située au Velluire sur Vendée à 12 km de Fontenay le Comte et 45km de La Rochelle.

Cette maison ancienne d'environ 88m² vous offre un séjour, une cuisine, 2 chambres de 13 et 18m² et une salle d'eau.

Plus de 100 m² supplémentaire à exploiter au grés de vos envies grâce à un atelier, une mezzanine et un grenier .

Un jardin arboré et clos agréable sur un terrain de plus de 600m².

Double vitrage PVC, volet en résine imitation bois, toiture en bon état, tout à l'égout conforme. Travaux à prévoir : électricité, isolation, chauffage...

88 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Surface séjour	20.57 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Date ERP	2023-08-10 13:36:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2180€ au 01/01/2021

Photos du bien



