



Maison à louer

MERVENT 85200

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 870.97 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 330.97 €

TTC.

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison à louer

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette charmante maison ancienne rénovée située en bordure de la vallée de Mervent. Elle se compose :

- au rez de chaussée : un séjour, un salon avec poêle, deux cuisines aménagées et équipées et une salle de bains avec wc.

- à l'étage : trois chambres, un espace de rangement et une salle d'eau avec wc.

Jardin clos avec terrasse. Disponible à partir de septembre 2026, coup de coeur assuré !

109.23 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie

750

Provision sur charges	
Conso Energ	171 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	359 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1490€ au 01/01/2021

Photos du bien



