



## Maison Fontenay Le Comte

FONTENAY LE COMTE 85200

**149 100 € \***

\* 149 100 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison Fontenay Le Comte

L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison 4 chambres sur deux niveaux avec jardin clos et à proximité des commerces.

La maison est composée d'une entrée, d'un séjour spacieux et lumineux ainsi qu'une cuisine aménagée donnant sur la terrasse et le jardin.

Vous trouverez à l'étage quatre chambres dont une profitant d'un balcon ainsi qu'une salle d'eau et wc indépendant.

Un garage vient compléter cet ensemble ainsi qu'un atelier de jardin.

Un jardin clos et arboré nécessitant peu d'entretien vous promet de profiter de votre extérieur.

102 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages

1

Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Piscine	Non
Date ERP	2023-07-04 11:48:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1802€ et 2438€ au 01/01/2021

Photos du bien



