

# GUY HOQUET

## Local commercial à louer !

FONTENAY LE COMTE 85200

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE****0251504393**49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

## Local commercial à louer !

Idéalement situé sur un axe routier et piéton au coeur de Fontenay le Comte, ce local dispose d'une belle vitrine, un espace d'accueil et d'exposition pouvant servir de bureau, un bureau pouvant servir de réserve et des sanitaires. Le tout pour une surface de 36m<sup>2</sup>. Loyer de 620€ charges eau, électricité et chauffage comprises. Honoraires charge locataire.

Disponible de suite

**34 m<sup>2</sup>****2 pièce(s)**

## Fiche technique du bien

Exposition Nord-est

Dépôt de garantie 620 €

Bien en copropriété Non

Fenêtres Bois simple vitrage

WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-04-05 12:49:14
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

