



## Maison Fontenay Le Comte

FONTENAY LE COMTE 85200

**169 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte**0251504393**

## Maison Fontenay Le Comte

EXCLUSIVITE GUY HOQUET : Venez visiter cette charmante maison de ville en pierre d'environ 150m<sup>2</sup> située en centre-ville avec son patio calme et ensoleillé. Elle est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, un wc ainsi qu'une salle de bains avec toilettes.

Au 1er étage un grand palier dessert 3 chambres et une salle d'eau avec wc.

Au 2ème étage possibilité d'une 4ème chambre.

La maison profite également d'une cave et d'un grenier.

Ouvertures en survitrage bois, chauffage au gaz de ville et raccordement tout à l'égout. Vous serez séduit par le charme et l'authenticité de cette maison en pierre.

148 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

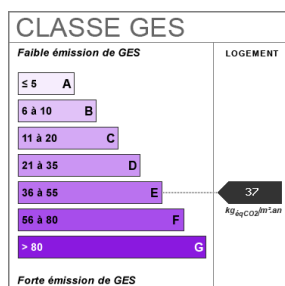
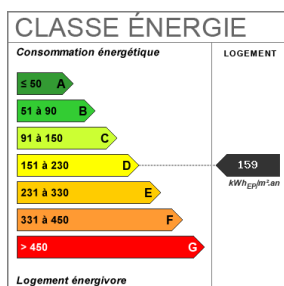
2

Année construction

1900

Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-01-05 08:24:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1609€ au 15/08/2015

Photos du bien



