GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à FONTENAY LE COMTE 85200

Maison Fontenay Le Comte

FONTENAY LE COMTE 85200

169 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FONTENAY LE COMTE

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison Fontenay Le Comte

EXCLUSIVITE GUY HOQUET : Venez visiter cette charmante maison de ville en pierre d'environ 150m² située en centre-ville avec son patio calme et ensoleillé. Elle est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, un wc ainsi qu'une salle de bains avec toilettes.
Au 1er étage un grand palier dessert 3 chambres et une salle d'eau avec wc.
Au 2ème étage possibilité d'une 4ème chambre.
La maison profite également d'une cave et d'un grenier.
Ouvertures en survitrage bois, chauffage au gaz de ville et raccordement tout à l'égout. Vous serez séduit par le charme et l'authenticité de cette maison en pierre.

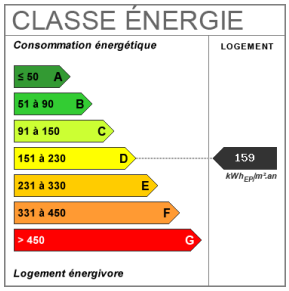
148 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde

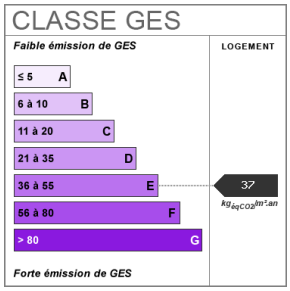
Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Année construction	1900

Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-01-05 00:08:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1609€ au 08/03/2016

Photos du bien